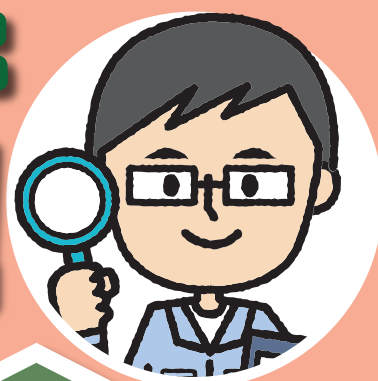


あんしんなリフォーム工事のために 瑕疵保険を!!



どこの
リフォーム会社が
安心できるかな?



ホームページでリフォーム 工事業者を検索できます

住宅あんしん保証ホームページの「住宅所有者様へ」内で、リフォーム工事瑕疵保険に加入できるリフォーム工事業者を検索できます。



住宅あんしん保証のホームページ



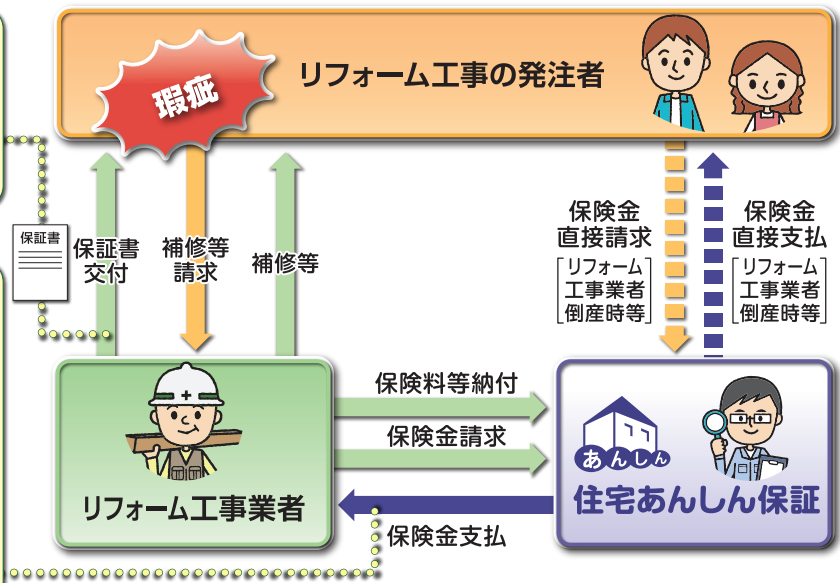
「あんしんリフォーム工事瑕疵保険」の仕組み

①【瑕疵担保責任】

- リフォーム箇所に瑕疵(欠陥)が見つかった場合、リフォーム工業者は補修する責任があります。

②【瑕疵保険】

- リフォーム工業者は、保険に加入することで、万が一、住宅に瑕疵(欠陥)が見つかった場合、瑕疵を補修するための費用を確保できます。
- 保険の対象となるリフォーム工事においてリフォーム工事を行ったすべての部分が対象となります。



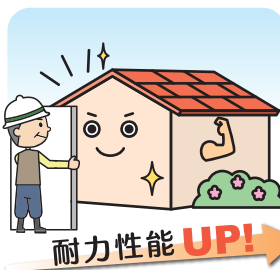
? どんناところが保険の対象になるの?

保険の対象となるリフォーム工事においてリフォーム工事を行ったすべての部分が対象となります。



例

耐震改修



外装材・屋根材の張替え



キッチン設備の入替え



? 保険期間は何年?

保険金をお支払いする事由

保険期間

①

保険の対象となるリフォーム工事を行った部分のうち構造耐力上主要な部分(柱・基礎など)が基本的な耐力性能を満たさない場合

5年間 ※

②

保険の対象となるリフォーム工事を行った部分のうち雨水の浸入を防止する部分(外壁・屋根など)が防水性能を満たさない場合

5年間 ※

③

左記以外の保険の対象となるリフォーム工事を実施した部分が、社会通念上必要とされる性能を満たさない場合

1年間 または 2年間

※事由が生じた原因が③による場合は、保険期間は1年間または2年間となります。

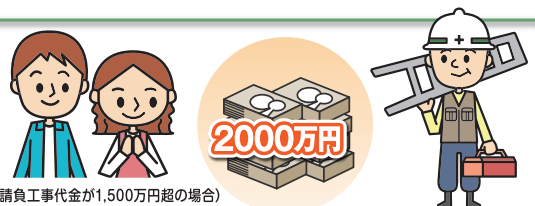
①②について:増築工事において既存住宅の基礎を増築(横増築)する場合は5年間、離れを増築する場合は10年間になります。

? 保険金は最大いくらまで支払われるの?

リフォーム工事の請負金額に応じて支払限度額が決定します。

支払限度額の上限は

2,000万円 になります。(請負工事代金が1,500万円超の場合)



- 保険金をお支払いできない場合やリフォーム工事の発注者に自己負担が生じる場合もございます。
- このご案内はリフォーム工事の発注者にわかりやすく保険の概要をお伝えするために、商品内容の一部を抜粋し、平易な用語を用いてご説明しております。あんしんリフォーム工事瑕疵保険に関する詳細につきましては、別途「あんしんリフォーム工事瑕疵保険 概要説明書」をご覧ください。

株式会社 住宅あんしん保証は、国土交通大臣から指定を受けた住宅専門の保険会社です。

お問い合わせは



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

株式会社 住宅あんしん保証

■本社 〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テブコビル6階

TEL.03-3562-8122 (平日9:00~17:30)

☎お客様相談室 TEL.03-6824-9095

ホームページ <https://www.j-anshin.co.jp/>

●記載内容/2022年10月現在 ●承認番号:A328C-2210-01-02 ●本紙に記載しております内容は予告なく変更される場合があります。